



## MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí  
Tel.: +420 571 674 111  
www.valasskemezirici.cz

ČEZ Distribuce, a. s.  
Teplická č.p. 874/8  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín 2

### ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Váš dopis značky / ze dne

3.6.2025

naše značka

sp. zn.: SŘ/059234/2025/Le  
č. j.: MeUVM 084142/2025  
záměr: Z/2025/102328

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba  
Ing. arch. Mária Levová / 571 674 216

ve Valašském Meziříčí

3.9.2025

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3.6.2025 podal(a) **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje ARPEX MORAVA s.r.o., IČO 26809559, Teslova č.p. 873/2, Přívoz, 702 00 Ostrava 2** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

**I. Povoluje** podle § 138 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na § 228 odst. 1 stavebního zákona **v ý j i m k u** z ust. § 12 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu: „Sítě technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem“.

### Popis výjimky:

Jedná se o stavbu technické infrastruktury **nadzemního** vedení energetiky.

Nový kabel NFA2X 4x120, se přivěšuje z důvodu posílení stávajícího vedení, jelikož původní zapojení, není dostačující pro zajištění dodávky elektrické energie pro nová odběrná místa, či fotovoltaické elektrárny. Kabel bude přivěšen do stávající trasy, na stávající sloupy nadzemního vedení, které se v místě již nachází. Nedojde k rozšíření ochranného pásma, neboť nadzemní vedení nízkého napětí, žádné ochranné pásmo nemá. Předmětná výjimka, není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu, neboť neohroží bezpečnost zdraví osob, sousední pozemky a stavby, požární bezpečnost. Podle zák. 458/2000 Sb. § 25 musí provozovatel distribuční soustavy – ČEZ Distribuce, a. s., zajistit spolehlivý a bezpečný provoz el. vedení a celé distribuční soustavy.

**II. Povoluje** podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona **s t a v b u** :

### NNv č.p. 72

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 279 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 85/1 (ostatní plocha), parc. č. 90 (ostatní plocha), parc. č. 1087 (zahrada), parc. č. 1088/1 (zahrada), parc. č. 1089/1 (zahrada), parc. č. 1089/2 (zahrada), parc. č. 1124/1 (ovocný sad), parc. č. 1124/3 (ovocný sad), parc. č. 1140/2

(ostatní plocha), parc. č. 1203 (zahrada), parc. č. 1581/20 (ostatní plocha), parc. č. 1604/1 (ostatní plocha), parc. č. 1606/5 (zahrada), parc. č. 1636/46 (vodní plocha), parc. č. 1636/48 (vodní plocha), parc. č. 1636/57 (vodní plocha), parc. č. 1636/58 (zahrada), parc. č. 1730/1 (ostatní plocha), parc. č. 1736 (ostatní plocha) v katastrálním území Střítež nad Bečvou.

**Druh a účel povolované stavby:**

NNv č.p. 72

Jedná se o stavbu technické infrastruktury energetiky, která je součástí elektrizační soustavy.

**Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:**

Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 279 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 85/1 (ostatní plocha), parc. č. 90 (ostatní plocha), parc. č. 1087 (zahrada), parc. č. 1088/1 (zahrada), parc. č. 1089/1 (zahrada), parc. č. 1089/2 (zahrada), parc. č. 1124/1 (ovocný sad), parc. č. 1124/3 (ovocný sad), parc. č. 1140/2 (ostatní plocha), parc. č. 1203 (zahrada), parc. č. 1581/20 (ostatní plocha), parc. č. 1604/1 (ostatní plocha), parc. č. 1606/5 (zahrada), parc. č. 1636/46 (vodní plocha), parc. č. 1636/48 (vodní plocha), parc. č. 1636/57 (vodní plocha), parc. č. 1636/58 (zahrada), parc. č. 1730/1 (ostatní plocha), parc. č. 1736 (ostatní plocha) v katastrálním území Střítež nad Bečvou.

**Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:**

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:**

Jedná se o stavbu technické infrastruktury nadzemního vedení energetiky.

Jedná se o posílení stávajícího venkovního vedení o napěťové hladině 0,4 kV, rekonstrukci trafostanice - vše technická infrastruktura v k.ú. Střítež nad Bečvou.

Stavba obsahuje nadzemní vedení NN, rozvaděč RST v DTS.

Jedná se novou a trvalou stavbu. Účel užívání stavby je posílení stávajícího venkovního vedení z důvodu nedostačující kapacity pro připojení nových odběrných míst či fotovoltaických elektráren. Z toho důvodu je nutné posílit elektrickou síť NN v obci Střítež nad Bečvou.

**PS 01 Technologická část DTS**

Jedná se o rekonstrukci čtyřsloupové trafostanice VS\_5399 na původním místě. Dojde pouze k výměně rozvaděče RST včetně svodů a uzemnění. Trafostanice je umístěna na pozemku p.č. 1140/2 v k.ú. Střítež nad Bečvou. Z nového kabelu 2x AYKY-J 3x240+120 bude proveden svod ze strany NN transformátoru do rozvaděče NN-RST. Na konstrukci trafostanice budou uchyceny dvě svodové a dvě vývodové trubky pomocí typových držáků. Budou provedeny dva nové svody NFA2X 4x120 a NFA2X 4x95, které se napojí na stávající a nové vedení. Rozvaděč NN bude proveden jako typový RST 0663/4635 ve skříni SVS-B. V rozvaděči bude osazen jistič MODEION 3VA, spoušť jističe typu 5HR32-OAAO bude nastavena na 577 A pro trafo 400kVA. Dále bude rozvaděč vybaven kompenzačním kondenzátorem transformátoru o výkonu Q = 5 kvar a svodiči přepětí NN. Uzemnění trafostanice společně pro stranu VN a NN bude provedeno páskem FeZn 30x4 mm a zemnicími tyčemi. Uzemňovací soustava trafostanice je tvořena 2 ekvipotenciálními kruhy jejichž umístění, tvar i hloubky uložení jsou zřejmé z výkresu č.02. Kruhy budou propojeny paprsky pomocí dvojitých svorek SR 02. Jeden paprsek

bude vyveden přes SZ (SR02) na sloup BTS. Páskem FeZn30x4 bude proveden i svod po sloupu trafostanice. Páskem FeZn 30x4, lanem Fezn či vodičem CY70 až bude provedeno připojení všech kovových částí výstroje trafostanice a vodiče PEN v RST na uzemnění.

#### **SO 06: Venkovní vedení NN**

##### **a) Demontáž**

Bude provedena demontáž podpěrného bodu č. 160/9,0m/6kN na p.č. 1089/1, podpěrného bodu č. 155/9,0m/6kN na p.č. 1088/1 a podpěrného bodu č. 124/9,0m/10kN na p.č. 1581/20. Na podpěrném bodě č. 108 bude demontována rozpojovací skříň SV100/R16 včetně svodů 2x AES 4x95.

##### **b) Montáž**

Bude provedeno posílení venkovního izolovaného vedení NFA2X 4x120 mezi DTS VS\_5399 a podpěrným bodem č. 108. Ke stávajícímu venkovnímu vedení bude přivěšeno nové vedení, u kterého nevznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Celková půdorysná délka namontovaného nadzemního vedení NFA2X 4x120 bude 544m. Celková skutečná délka namontovaného nadzemního vedení NFA2X 4x120 bude 700 m včetně svodů. Na podpěrném bodě č. 108 bude nainstalována nová rozpojovací skříň SV201/R77 včetně nových svodů 3x NFA2X 4x120. Dále bude provedena montáž nové rozpojovací skříně na podpěrném bodě č. 153 SV101/R80 se svody 2x NFA2X 4x120, včetně svodičů přepětí 2x LVA-440B. Na podpěrném bodě č. 124 budou nově namontovány svodiče přepětí 4x LVA-440B. Svodiče přepětí budou napojeny na stávající uzemnění.

V rámci rekonstrukce bude usazen nový betonový podpěrný bod č. 160/9,0m/10kN na p.č. 1089/1, dále podpěrný bod č. 155/9,0m/10kN na p.č. 1088/1 a podpěrný bod č. 124/9,0m/15kN z důvodu nevyhovujícímu stavu. Bude provedena výměna rozpojovací skříně na PB č. 108 za SV101/R16 včetně svodů 2x NFA2X 4x120.

#### **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Venkovní vedení NFA2X 4x120 - Půdorysná délka cca 544 m, Skutečná délka cca 700 m

Jiné svody: NFA2X 4x95 cca 10 m

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavební úřad v tomto řízení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků st. p. 279, parc. č. 85/1, 90, 1087, 1088/1, 1089/1, 1089/2, 1124/1, 1124/3, 1140/2, 1203, 1581/20, 1604/1, 1606/5, 1636/46, 1636/48, 1636/57, 1636/58, 1730/1, 1736 v katastrálním území Střítež nad Bečvou, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

### **III. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Gold, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1104607; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
  - CETIN, a.s., ze dne 10.6.2024, č.j.: 176036/24
  - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 10.6.2024, č.j.: 0102159071
  - GasNet Služby, s.r.o., ze dne 27.6.2024, č.j.: 5003093137

- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 10.6.2024, č.j.: 1465/2024
  - TKR Jašek, s.r.o., ze dne 10.7.2024, č.j.: MeK/TKR #36160
  - Lesy ČR, s.p., ST – oblast povodí Moravy, Vsetín, ze dne 7.2.2025, č.j.: LCR957/000922/2025
3. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
- **Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, ze dne 5.5.2025, č.j.: R/2025/70580/2**
    1. Realizací akce nesmí být omezena práva správce vodního toku, vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména § 49 zákona č. 254/2001 Sb. Vzhledem k možnosti využití manipulačního pásma vodního toku (u drobných vodních toků až 2m od břehové čáry) správcem toku a zejména umístění stávající stavby v majetku LČR, s.p. (úprava koryta toku) požadujeme v místě souběhu sítí s korytem vodního toku jeho umístění ve vzdálenosti 2m od břehové čáry.
    2. Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
    3. Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
    4. Stavební konstrukce zůstává součástí stavby, majitel je povinen zajišťovat jeho údržbu i veškeré opravy dle § 52odst. 2 zákona č.254/2001 Sb., o vodách (povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodních toků nebo souvisejících s nimi).
    5. Výše uvedenou stavbou nesmí docházet ke zhoršování kvality vod dle nařízení vlády č. 401/2015 Sb.
    6. V případě přechodů přes parcelu v majetku LČR, s.p., jsme povinni postupovat podle směrnice pro nakládání s vybraným majetkem České republiky, k němuž má právo hospodařit podnik Lesy České republiky s. p.. Věcná břemena na tento majetek se vkládají za úplatu. V záležitostech týkajících se tohoto vyřízení se obraťte na našeho pozemkáře pí. Vitáskovou tel. 956 957 253, 725 257 276.
  - **Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend, ze dne 5.5.2025, č.j.: R/2025/70580/2**

Pro povolení stavebních prací, které ovlivní bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci, doloží zhotovitel stavby v dostatečném předstihu před zahájením prací návrh přechodné úpravy provozu (dopravní značení) dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 104/1997 Sb., pro vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o provozu na pozemních komunikacích), dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
  5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - Zahájení stavby.
    - Dokončení stavby.
  6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
  7. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
  8. Stavba musí být zahájena nejpozději do 2 let, ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
11. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

#### **IV. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:**

1. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude:
  - Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.
  - Číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku.
  - Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem.
  - Vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
  - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Střítež nad Bečvou, Střítež nad Bečvou č.p. 193, 756 52 Střítež nad Bečvou

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Jaroslav Urban, nar. 11.12.1962, Střítež nad Bečvou č.p. 105, 756 52 Střítež nad Bečvou

Ludmila Urbanová, nar. 9.3.1966, Střítež nad Bečvou č.p. 105, 756 52 Střítež nad Bečvou

Karel Přikryl, nar. 31.3.1978, Lesní č.p. 76, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí

Milena Šrámková, nar. 16.7.1965, Střítež nad Bečvou č.p. 166, 756 52 Střítež nad Bečvou

Marek Kraus, nar. 26.4.1991, Havlíčkova č.p. 1170, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Josef Martinek, nar. 6.3.1960, Střítež nad Bečvou č.p. 65, 756 52 Střítež nad Bečvou

Ing. Aleš Cáb, nar. 14.4.1970, Střítež nad Bečvou č.p. 252, 756 52 Střítež nad Bečvou

Markéta Cábová, nar. 28.12.1975, Střítež nad Bečvou č.p. 252, 756 52 Střítež nad Bečvou

Adam Ondrušek, nar. 9.8.1993, Střítež nad Bečvou č.p. 230, 756 52 Střítež nad Bečvou

Petr Ondrušek, nar. 28.10.1966, Střítež nad Bečvou č.p. 230, 756 52 Střítež nad Bečvou

Zdeňka Chlevišťanová, nar. 24.9.1950, Střítež nad Bečvou č.p. 226, 756 52 Střítež nad Bečvou

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Aloisie Urbanová, nar. 17.11.1929, Střítež nad Bečvou č.p. 105, 756 52 Střítež nad Bečvou

Ludmila Martinková, nar. 26.3.1936, Střítež nad Bečvou č.p. 166, 756 52 Střítež nad Bečvou

JEDNOTA, spotřební družstvo ve Vsetíně, Smetanova č.p. 1110, 755 01 Vsetín 1

Karel Klimpar, nar. 29.3.1967, Střítež nad Bečvou č.p. 99, 756 52 Střítež nad Bečvou  
Jana Klimparová, nar. 31.7.1967, Střítež nad Bečvou č.p. 99, 756 52 Střítež nad Bečvou.

### **Odůvodnění:**

Dne 3.6.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podle ust. § 1 odst. 4 zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby"), se energetickou infrastrukturou pro účely tohoto zákona rozumějí stavby a zařízení elektrizační soustavy.

Podle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), se pro účely tohoto zákona rozumí v elektroenergetice elektrizační soustavou vzájemně propojený soubor zařízení pro výrobu, přenos, transformaci a distribuci elektřiny, včetně elektrických přípojek, přímých vedení, a systémy měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, a to na území České republiky.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že na daný záměr se vztahuje zákon o urychlení výstavby.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- CETIN, a.s., ze dne 10.6.2024, č.j.: 176036/24
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 10.6.2024, č.j.: 0102159071
- ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 10.6.2024, č.j.: 0700856442
- ČEZ Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 10.6.2024, č.j.: 1100127636
- ČEZ Telco Pro Services, a. s., ze dne 10.6.2024, č.j.: 0201740175
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 27.6.2024, č.j.: 5003093137
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 10.6.2024, č.j.: 1465/2024
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 10.6.2024, č.j.: MW9910253003700259
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 10.6.2024, č.j.: E34733/24
- TKR Jašek, s.r.o., ze dne 10.7.2024, č.j.: MeK/TKR #36160
- SychrovNET s.r.o., ze dne 8.7.2024, č.j.: 280/2024
- Obecního úřadu Střítež nad Bečvou, ze dne 14.6.2024, č.j.: OU 434/2024
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, ze dne 9.1.2025, č.j.: 00179/MS/2025
- Energoaqua, a.s., ze dne 4.7.2024, č.j.: EA/TK/290/24
- Lesy ČR, s.p., ST – oblast povodí Moravy, Vsetín, ze dne 7.2.2025, č.j.: LCR957/000922/2025
- Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, ze dne 5.5.2025, č.j.: R/2025/70580/2

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 182 stavebního zákona:

- a) Stavebník: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8 Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Střítež nad Bečvou

- c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: ČEZ Distribuce, a. s., Obec Střítež nad Bečvou, Lesy České republiky, s.p., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Jaroslav Urban, Ludmila Urbanová, Karel Přikryl, Milena Šrámková, Marek Kraus, Josef Martinek, Ing. Aleš Cáb, Markéta Cábová, Adam Ondrušek, Petr Ondrušek, Zdeňka Chlevišťanová, Aloisie Urbanová, Ludmila Martinková, JEDNOTA, spotřební družstvo ve Vsetíně, Karel Klimpar, Jana Klimparová, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Povodí Moravy, GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., CETIN a.s., TKR Jašek, s.r.o..
- d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: st. p. 40, 42, 46, 47, 48, 49, 51/1, 51/2, 55, 57, 58, 61, 63, 180/1, 210, 280, 281, 304, 371, 487, parc. č. 86, 89/1, 96/6, 1079/2, 1080/2, 1085/1, 1088/2, 1090, 1091/1, 1091/2, 1124/4, 1124/5, 1124/6, 1124/8, 1124/9, 1124/10, 1126/2, 1128/1, 1131, 1134/1, 1134/2, 1136/1, 1136/9, 1140/1, 1140/3, 1140/4, 1195/10, 1202, 1581/5, 1581/56, 1581/57, 1581/120, 1581/121, 1581/122, 1581/123, 1581/124, 1581/125, 1604/2, 1604/3, 1605, 1606/1, 1606/2, 1606/3, 1606/4, 1636/2, 1636/3, 1636/4, 1636/45, 1636/47, 1636/49, 1636/50, 1636/56, 1638/9, 1654, 1655, 1710, 1730/2, 1754/2 v katastrálním území Střítež nad Bečvou

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., Obec Střítež nad Bečvou, Lesy České republiky, s.p., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Jaroslav Urban, Ludmila Urbanová, Karel Přikryl, Milena Šrámková, Marek Kraus, Josef Martinek, Ing. Aleš Cáb, Markéta Cábová, Adam Ondrušek, Petr Ondrušek, Zdeňka Chlevišťanová, Aloisie Urbanová, Ludmila Martinková, JEDNOTA, spotřební družstvo ve Vsetíně, Karel Klimpar, Jana Klimparová, Miroslav Zeman, Ing. Miroslav Zeman, Věra Žlebková, Rudolf Vaculín, Zdeňka Vaculínová, František Lušovjan, Jiřina Lušovjanová, ETON s.r.o., KNJ Květoň s.r.o., Tomáš Přikryl, Zdeněk Hlaváč, Pavel Klím, Josef Stodůlka, Ing. Dagmar Fojtíková, MUDr. Břetislav Fabián, Josef Urban, Zdeněk Tovaryš, Ludmila Tovaryšová, Valašské ZOD, družstvo, Ilona Foltýnová, Mgr. Eliška Hronešová, Marie Nováčková, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Věra Koutná, Povodí Moravy, s.p., ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Zdenka Hlaváčová, GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., CETIN a.s., TKR Jašek, s.r.o..

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 40, 42, 46, 47, 48, 49, 51/1, 51/2, 55, 57, 58, 61, 63, 180/1, 210, 280, 281, 304, 371, 487, parc. č. 86, 89/1, 96/6, 1079/2, 1080/2, 1085/1, 1088/2, 1090, 1091/1, 1091/2, 1124/4, 1124/5, 1124/6, 1124/8, 1124/9, 1124/10, 1126/2, 1128/1, 1131, 1134/1, 1134/2, 1136/1, 1136/9, 1140/1, 1140/3, 1140/4, 1195/10, 1202, 1581/5, 1581/56, 1581/57, 1581/120, 1581/121, 1581/122, 1581/123, 1581/124, 1581/125, 1604/2, 1604/3, 1605, 1606/1, 1606/2, 1606/3, 1606/4, 1636/2, 1636/3, 1636/4, 1636/45, 1636/47, 1636/49, 1636/50, 1636/56, 1638/9, 1654, 1655, 1710, 1730/2, 1754/2 v katastrálním území Střítež nad Bečvou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Střítež nad Bečvou č.p. 48, č.p. 248, č.p. 176, č.p. 67, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 82, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 109, č.p. 66, č.p. 65, č.p. 105, č.p. 140, č.p. 154, č.p. 193, č.p. 226 a č.p. 230

Podle § 228 stavebního zákona je-li k povolení záměru nezbytná výjimka z požadavků na výstavbu, rozhoduje o výjimce stavební úřad v řízení o povolení záměru. Žádost o povolení výjimky z požadavků na výstavbu je součástí žádosti o povolení záměru a obsahuje uvedení, o jakou výjimku se žádá, a její odůvodnění.

Součástí žádosti o povolení záměru je i žádost o výjimku z požadavků na výstavbu. Stavebník požaduje výjimku z ust. § 12 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Podle § 138 odst. 1 stavebního zákona lze výjimku z požadavků na výstavbu povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu stanovenými tímto zákonem.

Podle § 95 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu za podmínek stanovených v § 138 odst. 1 stavebního zákona lze povolit výjimku z § 7 odst. 1, 2 a 5, § 9 odst. 1 a 3, § 11 odst. 2 a 4, § 12 odst. 1 a 6, § 20 odst. 1 a 4, § 38 odst. 3, § 53 odst. 1, § 79 odst. 2, přílohy č. 8 části 10, přílohy č. 9 části 1 bodu 1.3. a 1.10. a přílohy č. 9 části 2 bodu 2.4.

V rámci řízení stavební úřad zkoumal odůvodněnost žádosti o povolení výjimky především z hledisek urbanistických, architektonických, územně technických a stavebně technických. Zjišťoval, zda není možné jiné technické řešení, které by výjimku nevyžadovalo. Zabýval se i tím, jaká opatření žadatel učiní, aby v případě povolení výjimky byla zajištěna bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousedních pozemků a staveb a co žadatel učinil proto, aby řešením podle výjimky bylo dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o výjimku, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného požadavky na výstavbu bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

**Posouzení záměru se souladem s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:**

Při vlastním posouzení záměru stavební úřad vycházel z následujících podkladů:

- Z předložené žádosti včetně příloh.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 se závazností od 1.3.2025.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 3, 4, s nabytím účinnosti dne 11.3.2025.
- Územní plán Střítež nad Bečvou ve znění změny č. 3 s účinností ode dne 11.7.2024 (dále jen „územní plán“).

Stavební úřad konstatuje, že záměr není řešen politikou územního rozvoje ani zásadami územního rozvoje a nedotýká se věcí jimi řešených. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje, je posuzovaný záměr pro jejich účely z hlediska jeho průmětu do území irelevantní.

Z hlediska územního plánu a jeho grafické části se záměr nachází v plochách s různým způsobem využití a prochází zastavěným, zastavitelným i nezastavěným územím.



Posuzovaný záměr je ve všech stávajících plochách přípustný na základě přípustného využití technická infrastruktura.

Podmínky prostorového uspořádání se na daný záměr a dotčené území nevztahují. Záměr naplňuje stanovené podmínky pro využití ploch, tudíž je z hlediska územního plánu přípustný.

Při posouzení přípustnosti záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 38 a § 39 stavebního zákona stavební úřad, v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu (např. rozsudek NSS ze dne 26.07.2016, č.j.: 2 As 21/2016-83) konstatuje, že cíle a úkoly územního plánování jsou v plném rozsahu zapracovány již do územního plánu, neboť ten ve výrokové části zakotvil cíle a úkoly územního plánování do stanovených podmínek prostorového uspořádání. Cíle a úkoly územního plánování jsou již zakotveny v územním plánu a není třeba je posuzovat samostatně, protože byly vyhodnoceny již při posouzení souladu s územním plánem. Jak je uvedeno výše, záměr je přípustný z hlediska souladu s územním plánem a je tedy přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad dospěl vlastním posouzením k závěru, že záměr je z hlediska posouzení s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v dotčené ploše přípustný.

**Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:**

Toto posouzení stavební úřad provádí u obcí, které nemají vydaný územní plán. Všechny města a obce ve správním obvodu stavebního úřadu mají vydaný územní plán.

**Posouzení záměru na požadavky tohoto stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí, je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou.

**Posouzení záměru na požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:**

Ke správnímu řízení byla doložena stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, případně si tato závazná stanoviska stavební úřad vyžádal.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Posouzení záměru na požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:**

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k žádosti na povolení záměru byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

**Posouzení záměru na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:**

Povolení záměru nebude mít vliv na zásah do jejich práv.

Podle ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, na nichž má být záměr uskutečněn není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Podle ust. § 3 odst. 2 energetického zákona se přenos elektřiny a distribuce elektřiny uskutečňují ve veřejném zájmu. Stavby sloužící pro tyto činnosti a stavby s nimi související jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Pro zřízení a provozování stavby přenosové soustavy a distribuční soustavy anebo pro zřízení a provozování stavby související lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle zákona o vyvlastnění.

Podle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 energetického zákona se pro účely energetického zákona v elektroenergetice rozumí distribuční soustavou vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV provozovaný držitelem licence na distribuci elektřiny a sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně zařízení pro ukládání elektřiny, je-li plně integrovaným prvkem soustavy, a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. A dále se opět uvádí, že distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Podle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 4 energetického zákona se pro účely energetického zákona v elektroenergetice rozumí elektrizační soustavou vzájemně propojený soubor zařízení pro výrobu, přenos, transformaci, ukládání a distribuci elektřiny, včetně elektrických přípojek, přímých vedení, a systémy měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, a to na území České republiky.

Podle ust. § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona, má provozovatel distribuční soustavy v souladu se zvláštním právním předpisem (stavební zákon) zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení.

Podle ust. § 25 odst. 4 energetického zákona, provozovatel distribuční soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu ve výši ceny zjištěné podle oceňovacího předpisu, pokud se strany nedohodnou jinak; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu<sup>4</sup>, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení věcného břemene nezmařil provozovatel distribuční soustavy.

Stavebník společnost ČEZ Distribuce, a.s., provozuje distribuční energetickou soustavu za účelem zajištění distribuce elektřiny širokému okruhu odběratelů, a to každému, kdo požádá o připojení k distribuční soustavě (§ 25 odst. 10 písm. a) energetického zákona). Energetický zákon proto tuto činnost definuje jako provoz ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2, § 3 odst. 2). Společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k této činnosti byla udělena licence, která je evidovaná u Regulačního energetického úřadu pod č.j.: 121015583. Licence jsou veřejně dostupné na stránkách ERÚ. Stavebníkovi jako provozovateli distribuční energetické soustavy, je poskytnuta řada práv a povinností, mimo jiné povinnost zajistit spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy. Z právní úpravy tedy přímo vyplývá, že provozovatel distribuční soustavy musí zabezpečit rozšíření distribuční sítě, stavební úpravy a její výměnu.

K tomu, aby provozovatel distribuční soustavy získal právo zřídit na cizí nemovitosti zařízení distribuční soustavy nebo ji např. přetnul vodičem, nepostačuje samotný energetický zákon a rozhodnutí provozovatele distribuční soustavy, ale je třeba získat příslušný soukromoprávní titul. Tím bude smlouva s vlastníkem pozemku nebo rozhodnutí o omezení vlastnického práva dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů. Tomu odpovídá znění ust. § 25 odst. 4 energetického zákona, podle něhož provozovatel distribuční soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odst. 3 písm. e) energetického zákona a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh

příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. Energetický zákon upřednostňuje dohodu provozovatele distribuční soustavy a vlastníka dotčené nemovitosti. Teprve pokud není dosažení dohody z objektivních příčin možné, může provozovatel distribuční soustavy přistoupit k podání návrhu na zřízení věcného břemene u příslušného vyvlastňovacího úřadu. Vyvlastňovací úřad v takto zahájeném řízení zkoumá, zda jsou splněny podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě dle zákona o vyvlastnění.

Podle výše uvedených ustanovení energetického zákona, je stavba součástí distribuční soustavy, která se zřizuje a provozuje ve veřejném zájmu a vlastnické právo k pozemku lze vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění. Z tohoto důvodu stavební úřad nepožadoval po stavebníkovi souhlasy vlastníků pozemků, na nichž má být záměr uskutečněn.

V daném řízení stavební úřad postupoval i podle zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby").

Zákon o urychlení výstavby v ust. § 1 odst. 4 definuje energetickou soustavu jako stavby a elektrizační soustavy, plynárenské soustavy, soustavy zásobování tepelnou energií, stavby pro energetickou bezpečnost nebo stavby a zařízení ropovodů a produktovodů podle jiného zákona zřizované a provozované ve veřejném zájmu, pokud nejsou v rozporu s územním rozvojovým plánem a se zásadami územního rozvoje, dobíjecí stanice, vodíkové čerpací stanice nebo čerpací stanice na zkapalněný metan a stavby související s těmito stavbami a zařízeními.

Stavba, která je předmětem tohoto řízení, je podle výše uvedených ustanovení energetického zákona součástí elektrizační soustavy, zřizovaná ve veřejném zájmu. Zákon o urychlení výstavby se tedy vztahuje i na toto řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
- Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle ust. § 2 odst. 9 zákona o urychlení výstavby neobsahuje-li odvolání proti rozhodnutí vydanému v řízení podle § 1 zákona o urychlení výstavby údaj o tom, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, k odstranění tohoto nedostatku správní orgán odvolatele nevyzývá. Neodstranil-li odvolatel tento nedostatek před uplynutím lhůty pro podání odvolání, přezkoumává odvolací správní orgán pouze soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy.

Ing. arch. Mária Levová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 14.000 Kč byl zaplacen 2.9.2025.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

ARPEX MORAVA s.r.o., IDDS: c39nddm

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Obec Střítež nad Bečvou, IDDS: jqbbyv5

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí  
1

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Soudní  
č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Účastníci řízení uvedení v § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) – doručováno veřejnou vyhláškou:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město,  
128 00 Praha 28

Jaroslav Urban, nar. 11.12.1962, Střítež nad Bečvou č.p. 105, 756 52 Střítež nad Bečvou

Ludmila Urbanová, nar. 9.3.1966, Střítež nad Bečvou č.p. 105, 756 52 Střítež nad Bečvou

Karel Přikryl, nar. 31.3.1978, Lesní č.p. 76, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí

Milena Šrámková, nar. 16.7.1965, Střítež nad Bečvou č.p. 166, 756 52 Střítež nad Bečvou

Marek Kraus, nar. 26.4.1991, Havlíčkova č.p. 1170, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Josef Martinek, nar. 6.3.1960, Střítež nad Bečvou č.p. 65, 756 52 Střítež nad Bečvou

Ing. Aleš Cáb, nar. 14.4.1970, Střítež nad Bečvou č.p. 252, 756 52 Střítež nad Bečvou

Markéta Cábová, nar. 28.12.1975, Střítež nad Bečvou č.p. 252, 756 52 Střítež nad Bečvou

Adam Ondrušek, nar. 9.8.1993, Střítež nad Bečvou č.p. 230, 756 52 Střítež nad Bečvou

Petr Ondrušek, nar. 28.10.1966, Střítež nad Bečvou č.p. 230, 756 52 Střítež nad Bečvou

Zdeňka Chlevištanová, nar. 24.9.1950, Střítež nad Bečvou č.p. 226, 756 52 Střítež nad Bečvou

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Aloisie Urbanová, nar. 17.11.1929, Střítež nad Bečvou č.p. 105, 756 52 Střítež nad Bečvou

Ludmila Martinková, nar. 26.3.1936, Střítež nad Bečvou č.p. 166, 756 52 Střítež nad Bečvou

JEDNOTA, spotřební družstvo ve Vsetíně, Smetanova č.p. 1110, 755 01 Vsetín 1

Karel Klimpar, nar. 29.3.1967, Střítež nad Bečvou č.p. 99, 756 52 Střítež nad Bečvou

Jana Klimparová, nar. 31.7.1967, Střítež nad Bečvou č.p. 99, 756 52 Střítež nad Bečvou

Účastníci řízení uvedení v § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) – doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 40, 42, 46, 47, 48, 49, 51/1, 51/2, 55, 57, 58, 61, 63, 180/1, 210, 280, 281, 304, 371, 487, parc. č. 86, 89/1, 96/6, 1079/2, 1080/2, 1085/1, 1088/2, 1090, 1091/1, 1091/2, 1124/4, 1124/5, 1124/6, 1124/8, 1124/9, 1124/10, 1126/2, 1128/1, 1131, 1134/1, 1134/2, 1136/1, 1136/9, 1140/1, 1140/3, 1140/4, 1195/10, 1202, 1581/5, 1581/56, 1581/57, 1581/120, 1581/121, 1581/122, 1581/123, 1581/124, 1581/125, 1604/2, 1604/3, 1605, 1606/1, 1606/2, 1606/3, 1606/4, 1636/2, 1636/3, 1636/4, 1636/45, 1636/47, 1636/49, 1636/50, 1636/56, 1638/9, 1654, 1655, 1710, 1730/2, 1754/2 v katastrálním území Střítež nad Bečvou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Střítež nad Bečvou č.p. 48, č.p. 248, č.p. 176, č.p. 67, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 82, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 109, č.p. 66, č.p. 65, č.p. 105, č.p. 140, č.p. 154, č.p. 193, č.p. 226 a č.p. 230

K vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a Obecního úřadu Střítež nad Bečvou a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

.....